

**Проект планировки территории,
включая проект межевания
территории, расположенной в
границах улицы Бурганского города
Балахны Балахнинского
муниципального района
Нижегородской области**

Состав тома 1:

№ п/п	Наименование	Материал использования	Кол-во экз	Секретность	Примечание
I. Графическая часть					
1.	Чертеж красных линий	Бумага	2	н/с	
2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	CD-диск	1		
3.	Чертеж межевания территории				
4.	Чертеж межевания на кадастровом плане территории				
II. Положение о размещении линейных объектов					

I. Графическая часть

Чертеж 1

Чертеж 2

Чертеж 3

Чертеж 4

II. ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейных объектов

Оглавление:

№ п/п	Наименование	Стр.
I.	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	10
II.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	11
III.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	11
IV.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	12
V.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	12
VI.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	13
VII.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	13
VIII.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	13
IX.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	16
X.	Перечень координат характерных точек красных линий (неотъемлемое приложение к чертежу красных линий)	17
XI.	Перечень и сведения об образуемых земельных участках (площадь, способ образования, вид разрешенного использования)	17
XII.	Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории	18

I. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование планируемых для размещения линейных объектов: автомобильные дороги и улицы, проезд.

Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов:

1. Категория – магистральные улицы общегородского значения: 3 класса – регулируемого движения.

Основное назначение – связь районов города между собой. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пешеходные переходы в уровне проезжей части.

Протяженность – 156,7 м

Расчетные параметры:

Расчетная скорость движения – 50 (60) км/ч

Ширина полосы движения – 3,5 м

Число полос движения – 2 (суммарно в двух направлениях)

Ширина пешеходной части тротуара – 2,25 + 1,5 м

2. Категория – улицы и дороги местного значения: улицы в зонах жилой застройки.

Основное назначение – транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам.

Протяженность – 477,4 м

Расчетные параметры:

Расчетная скорость движения – 30 (40) км/ч

Ширина полосы движения – 3,0 м

Число полос движения – 2 (суммарно в двух направлениях)

Ширина пешеходной части тротуара – 1,0 + 1,0 м

3. Категория – проезд.

Основное назначение – подъезд к отдельно стоящей канализационной насосной станции.

Протяженность – 13,0 м

Расчетные параметры:

Расчетная скорость движения – 20 км/ч

Ширина полосы движения – 3,0 м

Число полос движения – 1

II. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на территории муниципального образования «город Балахна» Балахнинского муниципального района Нижегородской области.

Строительство автомобильных путей планируется осуществить в кадастровых кварталах 52:16:0030302 и 52:16:0030501.

III. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Система координат местная приведенная ГСК 52.

	х	у
1	550 861,54	2 188 646,77
2	550 898,57	2 188 619,68
3	551 009,50	2 188 616,94
4	551 010,18	2 188 633,68
5	550 907,73	2 188 636,20
6	550 898,13	2 188 644,95
7	550 893,49	2 188 658,19
8	550 898,38	2 188 854,15
9	550 907,08	2 188 860,78
10	550 907,85	2 188 882,44
11	550 899,36	2 188 893,51

12	550 904,17	2 189 086,20
13	550 885,18	2 189 086,97
14	550 884,76	2 189 070,13
15	550 889,69	2 189 067,32
16	550 886,61	2 188 943,80
17	550 874,66	2 188 936,87
18	550 863,47	2 188 942,78
19	550 863,34	2 188 927,01
20	550 874,35	2 188 921,20
21	550 885,57	2 188 902,04
22	550 879,73	2 188 668,15
23	550 861,67	2 188 664,26
1	550 861,54	2 188 646,77

Полоса отвода установлена в соответствии с «Нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (утвержденными постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717).

IV. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В границах зоны планируемого размещения проектируемых линейных объектов перенос (переустройство) линейных объектов не предусмотрены, следовательно, установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, не требуется.

V. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В составе проектируемого линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения строительство (реконструкция) объектов капитального строительства не предусмотрены, следовательно, установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции не требуется.

VI. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

VII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объектов историко-культурного и природного наследия, особо охраняемых природных территорий на территориях, отведенных под планируемые линейные объекты нет. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

VIII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В целях охраны окружающей природной среды при выполнении строительно-монтажных работ необходимо выполнять следующие мероприятия:

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство,
- исключение слива ГСМ в местах временной стоянки автотранспорта и техники,

- исключить регулировку двигателей машин и механизмов, используемых при производстве строительного-монтажных работ,
- строгое соблюдение правил противопожарной безопасности,
- выполнение требований местных органов охраны окружающей среды.

Строительно-монтажные работы должны выполняться экологически чистыми способами и методами при соблюдении ряда мероприятий по ограничению уровня шума и запыленности:

- складирование и хранение строительных материалов осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ и правил хранения,
- производство работ в возможно более короткие сроки, занимая под строительство минимальную площадь, необходимую для выполнения работ,
- проведение строительно-монтажных работ допускается лишь в дневное время; время производства работ с 9 до 21 часа,
- категорически запрещается какое-либо временное использование для строительных нужд территории вне участка строительства,
- строительные рабочие обеспечиваются нормальными бытовыми условиями, соответствующими санитарно-гигиеническим требованиям действующих норм,
- применяемые строительные материалы, конструкции и оборудование должны иметь гигиенические сертификаты и сертификаты в области пожарной безопасности,
- при длительных перерывах в работе (более 15 мин) запрещается оставлять механизмы с включенными двигателями,
- строительные машины и механизмы с двигателем внутреннего сгорания используются с контролируемым содержанием в выхлопных газах вредных веществ, не превышающих нормируемых значений,
- запрещается использовать в процессе строительства неисправную и неотрегулированную технику,
- вводятся ограничения по габаритам и грузоподъемности применяемой техники.
- проходы, проезды и погрузочно-разгрузочные площадки регулярно очищаются от мусора,
- при проведении работ запрещается использование техники и механизмов, уровни звука которых будут превышать допустимые нормы,
- строительная площадка оборудуется комплексом первичных средств пожаротушения.

По окончании строительных работ необходимо выполнить санацию территории:

- ликвидация несанкционированных свалок бытового мусора, вывоз крупногабаритного мусора как непосредственно с объекта, так и с прилегающих участков,

- в период свертыwania ремонтных работ все строительные отходы необходимо вывезти. Строго запрещается делать "захоронение" строительных отходов в пределах территории, прилегающей к объекту. Также категорически запрещается сжигание отходов,

- все образующиеся в процессе строительства бытовые отходы и отдельно накапливаемые отходы строительных материалов и конструкций, не подлежащие повторному применению, собираются отдельно в закрытые контейнеры и регулярно вывозятся специализированным автотранспортом по договору на согласованные места размещения,

- сбор строительного мусора производится с применением закрытых лотков и бункеров накопителей. Организация централизованной комплектной поставки материалов и конструкций на стройплощадку с поэтапной заготовкой в заводских условиях.

Экологический контроль (мониторинг) при строительстве объекта должен проводиться в следующих направлениях:

- контроль за соблюдением нормативов допустимого воздействия на атмосферный воздух: содержание в воздухе загрязняющих веществ (оксиды азота, оксид углерода, углеводороды и дымность), образующиеся от сжигания топлива в двигателе внутреннего сгорания автотранспорта, техники и подвижного состава,

- контроль за состоянием почвенной среды на площадках размещения и работы автотранспорта, техники и подвижного состава: отсутствие разливов нефтепродуктов и попадания в почвенно-растительный слой.

Экологический контроль (мониторинг) при эксплуатации объекта следует проводить в следующих направлениях:

- контроль за соблюдением нормативов допустимого воздействия на атмосферный воздух:

- контроль за соблюдением нормативных параметров по шуму при эксплуатации линейного объекта.

IX. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Зона строительства подвержена опасным природным явлениям:

- Шквалистый ветер (скорость ветра 21 м/с) – частота повторения чрезвычайной ситуации 1 раз в год.
- Сильные гололедно-изморозевые отложения на проводах (диаметр отложения на гололедном станке 20 мм и более для гололеда, для сложного наложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более) – частота повторения чрезвычайной ситуации 1 раз в 20 лет.
- Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом количество осадков 50 мм за 12 часов) – частота повторения чрезвычайной ситуации 1 раз в год.
- Очень сильный снег (количество осадков не менее 20 мм за период не более 12 часов) – частота повторения чрезвычайной ситуации 1 раз в 3 года.
- Сильная метель (общая низовая метель при средней скорости ветра 150 м/сек и больше) – частота повторения чрезвычайной ситуации 1 раз в 5 лет.

В связи с этим необходимо разработать раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

На стадии проектирования:

- проектируемую трассу выбирают в наиболее безопасном месте с допустимыми приближениями к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям;
- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования.

При строительстве:

- строительство вести в соответствии с принятыми в проекте решениями;
- соблюдение правил безопасности при строительстве;
- ведение строительства в соответствии с проектом производства работ;
- ведение пооперационного контроля над всеми видами работ, с обязательным документальным оформлением результатов контроля.

При эксплуатации:

- обеспечение регулярного контроля за состоянием дорожного полотна;
- своевременное устранение выявленных неполадок.

Х. Перечень координат характерных точек красных линий

Система координат местная приведенная ГСК 52.

	х	у
1	551 010,72	2 188 642,16
2	550 898,13	2 188 644,95
3	550 896,29	2 188 650,20
4	550 907,09	2 189 083,06
5	550 914,91	2 189 082,73
6	550 861,67	2 188 664,26
7	550 871,69	2 188 666,42
8	550 877,80	2 188 911,46
9	550 863,27	2 188 919,13
10	550 863,47	2 188 947,30
11	550 878,50	2 188 939,36
12	550 882,11	2 189 084,13
13	550 864,62	2 189 084,87
1	551 010,72	2 188 642,16

ХІ. Перечень и сведения об образуемых земельных участках (площадь, способ образования, вид разрешенного использования)

1. Земельный участок 52:16:0030501:2:3У1

Площадь образуемого земельного участка – 2 935,21 кв.м

Вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть (12.0.1)

Способ образования – раздел земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

2. Земельный участок 52:16:0030501:2:3У2

Площадь образуемого земельного участка – 551,73 кв.м

Вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть (12.0.1)

Способ образования – раздел земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

3. Земельный участок 52:16:0030501:2

Площадь земельного участка в измененных границах - 78 773,06 кв. м

Вид разрешенного использования - для жилищного строительства

Участок сохраняется в измененных границах.

4. Земельный участок 52:16:0030302:3У3

Площадь образуемого земельного участка – 5 534,44 кв. м

Вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть (12.0.1)

Способ образования – выдел из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

5. Земельный участок 52:16:0030302:3У4

Площадь образуемого земельного участка – 512,60 кв. м

Вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть (12.0.1)

Способ образования – выдел из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

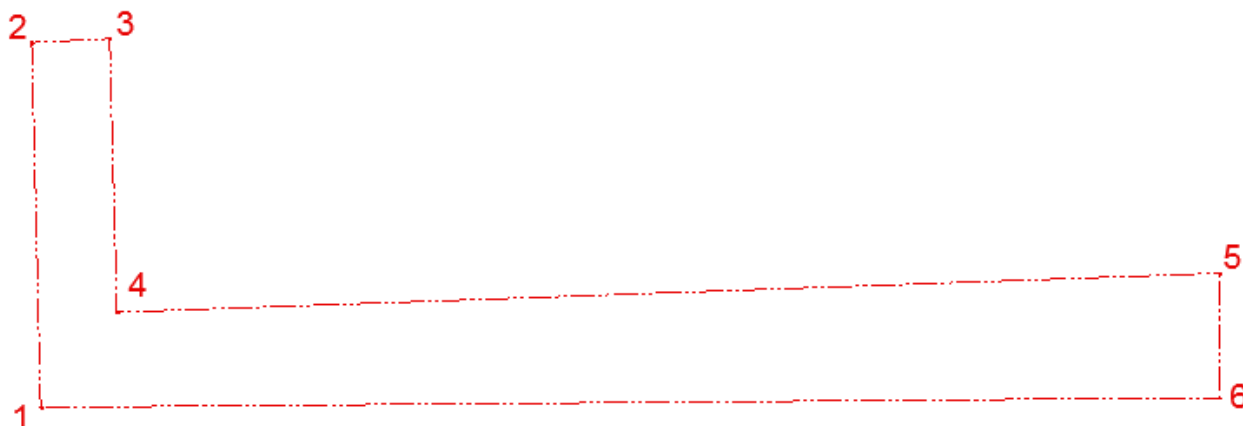
6. Земельный участок 52:16:0030302:3У5

Площадь образуемого земельного участка – 264,10 кв. м

Вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть (12.0.1)

Способ образования – выдел из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

XII. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



**Перечень координат характерных точек
границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Система координат местная приведенная ГСК 52.

	х	у
1	550 861,27	2 188 615,35
2	551 009,28	2 188 611,69
3	551 010,83	2 188 643,13
4	550 899,51	2 188 646,07
5	550 915,41	2 189 096,64
6	550 865,18	2 189 096,64
1	550 861,27	2 188 615,35